

# Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S.M.A.R.”

## AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE.

### 1. ENTE PROMOTORE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona S.M.A.R. di Manfredonia - Provincia di Foggia -  
71043 Manfredonia - Corso Manfredi, 254 **P.e.c:** [certificata@pec.aspsmar.it](mailto:certificata@pec.aspsmar.it) - **mail:**  
[bruno.smar@libero.it](mailto:bruno.smar@libero.it) – Tel. 0884/581427

### 2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato *esclusivamente* a promuovere la *consultazione* e la *partecipazione al procedimento* da parte del maggior numero di operatori economici, interessati alla locazione degli immobili di seguito descritti:

**Lotto 1)** - unità immobiliare sita in Manfredonia, alla via Santa Maria delle Grazie, 26, piano 1° e 2°, int. 6, identificata al N.C.E.U. al Foglio, 143, particella 572, sub 60, zona cens. 1, cat. a/2, classe 3, consistenza 10 vani, rendita € 1471,90;

**Lotto 2)** - unità immobiliare sita in Manfredonia alla via Santa Maria delle Grazie, 26, piano 1°, identificata al N.C.E.U. al Foglio, 143, particella 572, sub 58, zona cens.1, cat. A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita 890,89;

**Lotto 3)** - unità immobiliare sita in Manfredonia alla via Santa Maria delle Grazie, 26, piano 1°, identificata al Foglio 143, particella 572, sub 57 zona cens. 1 - categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita 712,71.

**Tale avviso non vincola l'Ente promotore a contrattare.**

*Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva (gara).*

### 3. CARATTERISTICHE DEI BENI

Trattasi di beni impiegati per uso diverso da quello di civile abitazione, ad oggi, non occupati che necessitano di interventi di ristrutturazione edilizia che l'interessato dovrà farsi carico a scomputo parziale del canone di locazione.

### 4. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI

Gli immobili di che trattasi devono essere destinati ad uso diverso da quello di civile abitazione.

### 5. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta sarà apprezzata con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, criterio che sarà così articolato:

**A. PROFILO QUALITATIVO DELL'OFFERTA** secondo criteri da determinarsi.

**B. PREZZO (CANONE): corrispettivo per l'uso del bene:** *canone di locazione* più alto rispetto a quello risultante da rispettive perizie stimative:

1. immobile di cui al **lotto n. 1** il canone di locazione mensile è stato stabilito in  
€ 1545,42 ;
2. immobile di cui al **lotto n. 2** il canone di locazione mensile è stato stimato in € 748,33;
3. immobile di cui al **lotto n.3** il canone di locazione mensile è stato stimato in  
€ 748,34

## 6. DURATA DEL CONTRATTO

E' previsto che la **durata del contratto** sia di **anni 9 (nove)** e che esso possa essere rinnovato - nei modi e nei limiti di legge - alla scadenza.

## 7. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati devono presentare:

1. **dichiarazione/i**, resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (*autodichiarazione*), da cui risulti che essi:

- **sono** in possesso della *capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione* (art. 38 d. Igs. n. 163/2013);
- **non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento** nello svolgimento di servizi o di concessioni per conto di pubbliche amministrazioni;
- posseggono **capacità economico-finanziaria**;
- hanno preso conoscenza dei beni, dei relativi interni e dei luoghi circostanti con accettazione nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano.

Tale *manifestazione d'interesse* dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

## 8. TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione interessati e deve pervenire presso la sede operativa dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona S.M.A.R. di Manfredonia sita in Manfredonia alla via Tribuna, 57, improrogabilmente **entro le ore del 12:00 del 14.09.2018**- mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere (*farà fede il timbro di ricevuta dell'Azienda*), **in plico sigillato** (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità e la segretezza del/i contenuto/i) o pec [certificata@pec.aspsmar.it](mailto:certificata@pec.aspsmar.it) **riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione "Manifestazione d'interesse per locazione immobili - NON APRIRE"**.

## 9. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso - pubblicato all'Albo on line del Comune di Manfredonia e sul sito istituzionale di questa ASP [www.aspsmar.it](http://www.aspsmar.it) - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre **ore 12:00 del 07.09.2018** al responsabile del procedimento rag. Santina Bruno e-mail [bruno.smar@libero.it](mailto:bruno.smar@libero.it) o al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata [certificata.pec@aspsmar.it](mailto:certificata.pec@aspsmar.it) **I locali sono visionabili previa fissazione della data e dell'ora della visita, in uno con un addetto dell'ASP "S.M.A.R."**

## 10. NORME FINALI

Sulla base delle risultanze della presente indagine, questa Azienda si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare il contraente e di specificare - in tal caso - i requisiti per partecipare alla procedura stessa, i criteri specifici di individuazione del contraente nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario.

L'ente si riserva di operare - anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto d. lgs. n. 196/2003.