

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

“S.M.A.R.”

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURA SOCIOSANITARIA

- posto che è stato approvato il regolamento regionale [n.11 del 7 aprile 2015](#) , recante modifiche urgenti al Regolamento Regionale n. 4 del 18 gennaio 2007 e nelle more della prossima pubblicazione del Bando ” Investimenti riconducibili a Programmi di realizzazione di nuove strutture socio-educative, socio-assistenziali e socio-sanitarie, così come definite al Titolo V del Regolamento Regionale 18 gennaio 2007, n. 4, nonché realizzazione di iniziative di ristrutturazione, ampliamento e/o adeguamento delle strutture esistenti agli standards previsti nello stesso Regolamento, proposti da soggetti pubblici e/o privati” che prevede interventi immediatamente cantierabili, perché già dotati di progettazione esecutiva e di tutte le autorizzazioni richieste dalla normativa tecnico-urbanistica, ovvero gli interventi che prevedano ristrutturazioni-rifunionalizzazioni e completamenti di immobili esistenti in buono stato di conservazione, e conformi alle prescrizioni tecniche della L. n. 13/1989 e del D.M. n. 236/1989 e s.m.i., in materia di abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati, nonché agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti in ciascun Comune interessato.

-premesse che L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S.M.A.R.” intende verificare l’eventuale disponibilità di soggetti interessati ad un rapporto di partenariato Pubblico-Privato per la riqualificazione e gestione di alcuni immobili di cui è proprietario, posto in luogo centrale del comune di Manfredonia.

Attraverso il presente avviso, questo ente si prefigge di avviare una procedura che consenta di selezionare idee e proposte imprenditoriali, mediante un dialogo tecnico ed un confronto concorrenziale e sviluppando un eventuale processo valutativo/partecipativo mirato alla individuazione di un Partner Pubblico o Privato, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

1) Descrizione immobili :

Fabbricato “sito in Manfredonia al Corso Manfredi n 254” a due elevazioni fuori terra, con ingresso principale da Corso Manfredi n° 254. e con ulteriore accesso carrabile da vicolo delle Orfanelle n 44

In catasto detti immobili sono censiti alla partita 189 foglio 143 del Comune di Manfredonia, particella 189 Categoria B/1. classe 3 consistenza superficie netta 1149,51 mq - lorda mq 1532, 51 – mc 5328,44

2) INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PUBBLICO/PRIVATO

Sede legale: Corso Manfredi n. 254 • *Sede operativa:* Via Arcivescovado n. 23

1

Casella Postale 100 • 71043 Manfredonia (FG)

Segreteria: Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924

Codice fiscale: 92043170718

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

“S.M.A.R.”

L'ASP “S.M.A.R.”, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati con la presentazione della manifestazione d'interesse, accompagnate da una eventuale breve presentazione dell'idea progetto (max due cartelle A/4, avvierà a seguire apposita procedura finalizzata all'individuazione di un Partner Pubblico/Privato, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti secondo la vigente normativa in materia.

3) PROCEDURA

La proposta dovrà contenere:

- 1.-l'esatta ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante (se impresa)
- 2.-l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della e-mail;
- 3.-la lettera di manifestazione d'interesse con firma del proponente,
- 4.-una breve descrizione degli obiettivi (idea progetto) che si intendono perseguire attraverso l'eventuale affidamento in concessione dei fabbricati (max due cartelle A/4);
- 5.-il curriculum del soggetto interessato e/o una presentazione della ditta, con particolare riferimento ad esperienze professionali analoghe e/o similari;
- 6.-dichiarazione di aver preso visione della documentazione disponibile presso l'Ente e/o dello stato dei luoghi e degli immobili;
- 7.-autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 8.-tutte le notizie ritenute utili.

Saranno opportunamente vagliate eventuali proposte di compartecipazione dell'Ente agli utili derivanti dal progetto imprenditoriale proposto, nei limiti derivanti da eventuali vincoli giuridici, normativi e/o testamentari

Si precisa anche che:

- 1.- il futuro schema di disciplinare dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il partner pubblico/privato al fine di garantire il programma di utilizzo e valorizzazione, nonché le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'ente;
- 2.- l'affidamento degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale;
- 3.-gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dagli Enti competenti e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.
- 4.-al termine dell'eventuale periodo di partenariato i suddetti immobili torneranno nella piena disponibilità dell'Ente, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari eventualmente realizzati dal Partner individuato, senza onere alcuno per l'Ente;
- 5.-è escluso il riconoscimento di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata;
- 6.-in ogni caso, l'inizio della attività gestionale dell'immobile è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità;
- 7.-il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile ed è, invece, da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

Sede legale: Corso Manfredi n. 254 • Sede operativa: Via Arcivescovado n. 23

2

Casella Postale 100 • 71043 Manfredonia (FG)

Segreteria: Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924

Codice fiscale: 92043170718

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

“S.M.A.R.”

8.-Le dichiarazioni di interesse, che dovessero pervenire, non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Ente che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non bandire la gara come anche di modificarne, sospenderne e revocarne termini e condizioni. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Ente.

9.-Gli interessati possono presentare la suddetta manifestazione di interesse, debitamente firmata che deve pervenire entro e non oltre 30 gg. dalla data di pubblicazione sul sito internet dell'Ente

Sede legale: **Corso Manfredi n. 254 • Sede operativa: Via Arcivescovado n. 23**

3

Casella Postale 100 • 71043 Manfredonia (FG)

Segreteria: **Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924**

Codice fiscale: 92043170718

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

“S.M.A.R.”

L'Istanza dovrà pervenire in busta chiusa riportante la seguente dicitura:

**“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURA SOCIO-SANITARIA”**

Gli interessati possono prendere visione della documentazione disponibile presso l'Ente e/o dello stato dei luoghi e degli immobili, contattando direttamente il numero 0884/581427

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet dell'Ente www.aspsmar.it

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott.ssa Angela EGIDIO)

Sede legale: **Corso Manfredi n. 254 • Sede operativa: Via Arcivescovado n. 23**

4

Casella Postale 100 • 71043 Manfredonia (FG)

Segreteria: **Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924**

Codice fiscale: 92043170718